

## הרצאה בנושא מימוש זכויות חוזיות בהוצאה לפועל הרשם יניב הלר

### א. חוק המשכון, התשכ"ז-1967

4. כלפי נושים אחרים של החייב יהיה כוחו של מישכון יפה –
- (1) בנכסים שיש לגביהם בדין אחר הוראות מיוחדות לענין זה – בהתאם לאותן הוראות;
- (2) בנכסים נדים ובניירות ערך שאין לגביהם בדין אחר הוראות מיוחדות לענין זה והם הופקדו בידי הנושה או בידי שומר מטעם הנושה שאיננו החייב – עם הפקדתם כאמור וכל עוד הם מופקדים;
- (3) בנכסים נדים ובניירות ערך שלא הופקדו כאמור ובכל מקרה אחר – עם רישום המישכון בהתאם לתקנות שהותקנו לפי חוק זה, אולם כלפי נושה שידע או היה עליו לדעת על המישכון יהיה כוחו של המישכון יפה אף ללא רישום.

17. מימוש המשכון יהיה על פי צו בית המשפט, אולם –

...

- (2) במשכון שהופקד כאמור בסעיף 4(2) או שנרשם כאמור בסעיף 4(3) יכול שהמימוש יהיה על פי צו ראש ההוצאה לפועל;

...

- (4) במשכון שהוא זכות יכול שהמימוש יהיה כאמור בסעיף 20...

18. מימוש משכון על פי צו בית המשפט או צו ראש ההוצאה לפועל יהיה בדרך של מימוש נכס שהוטל עליו עיקול בהוצאה לפועל של פסק דין, זולת אם הורה ראש ההוצאה לפועל על דרך אחרת שראה אותה יעילה וצודקת יותר בנסיבות הענין.

20. מושכנה זכות שיש לחייב כלפי אדם אחר, רשאי הנושה לממשה כשם שהחייב היה יכול לממשה; הוא רשאי לעשות כן אף אם חל המועד לקיום הזכות לפני המועד לקיום החיוב המובטח; והכל באין קביעה אחרת בהסכם המישכון.

### ב. פסיקה:

1. רע"א 8792/00 שטיינמץ נ' בנק "משכון", בנק הפועלים למשכנתאות, 25.7.2002.
2. רע"א 2550/01 בירס נ' משכון בנק הפועלים למשכנתאות, 20.11.2002.
3. רע"א 3215/03 שלם נ' בנק לאומי למשכנתאות בע"מ, 14.12.2003.
4. רע"א 9182/00 רומיה נ' בנק טפחות לישראל בע"מ, 18.11.2004.
5. ע"א 51273-07-12 בן דוד ואח' נ' בנק דיסקונט, 6.1.2016.
6. החלטת הרשם (כתוארו אז) משה הולצמן בתיק הוצאה לפועל באר שבע 14-08000-05-6 מיום 13.4.2010.

7. ת"א 000808/03 טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ נ' עו"ד אביבי גרי, 20.6.2007.
8. ע"א 8011/07 עזבון המנוחה דיפני רומיה ז"ל נ' בנק מזרחי טפחות בע"מ, 19.09.2012.
9. ע"א 1679/01 משכן בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ נ' שפייזמן, 29.1.2003.
10. ע"א 4407/06 בנק הפועלים בע"מ נ' שלום זכריה, 17.9.2008.
11. רע"א 8924/02 נבו נ' בנק לאומי למשכנתאות בע"מ, 14.11.2002.
12. רע"א 1032/06 בנק לאומי למשכנתאות נ' פישר, 11.6.2006.
13. רצ"פ 557-04-09 בנק לאומי למשכנתאות נ' אלזם ואח', 24.10.2009.
14. בר"ע (ת"א) 1061/05 אלגרה ממאן נ' בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ, 22.5.2005 ;
15. בר"ע (ת"א) 2614/04 ג'אן נ' בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ, 5.5.2005 ;
16. ת"א (ת"א) 2456/04 דחבש נ' בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ, 16.12.2004.
17. החלטת הרשם (כתוארו אז) דניאל הורוביץ, בתיק הוצאה לפועל 01-73893-97-1, החלטה מיום 20.1.2016