

חומר להוצאה בקורס כינוס נכסים – שכר טרחת כונס נכסים

חוק

חוק ההוצאה לפועל התשכ"ז-1967

9. (א) האגרות וההוצאות המשוערות לנקיטת הליך ישולמו על-ידי הזוכה לפני נקיטתו, אולם רשאי רשם ההוצאה לפועל להרשות מתן ערובה במקום התשלום, כולו או מקצתו.

(ב) האגרות וההוצאות לנקיטת ההליכים יחולו על החייב, ודינן לענין ההוצאה לפועל כדין החוב הפסוק, זולת אגרות והוצאות של הליכים שלדעת רשם ההוצאה לפועל ביקש הזוכה את נקיטתם שלא בתום לב.

(ג) ההוצאות לענין סעיף זה יהיו כפי שנקבעו בתקנות, ואם לא נקבעו בתקנות, כפי שאישר מנהל לשכת ההוצאה לפועל והם ייגבו בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כמשמעותם בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961 (להלן - הפרשי הצמדה וריבית) החל מיום הוצאתם עד יום התשלום.

10. (א) זוכה המיוצג על-ידי עורך דין בתיק הוצאה לפועל זכאי לשכר עורך דין כאמור בתעריף המינימלי שנקבע לפי סעיף 81 לחוק לשכת עורכי הדין, תשכ"א-1961, זולת אם קבע רשם ההוצאה לפועל שכר אחר, על פי בקשה שהוגשה לו; ואולם בתיקי הוצאה לפועל של פסקי דין למזונות, לביצוע בעין לפי פרק ו' ולחיובים אחרים שאינם כספיים, יהיה שכר עורך הדין כפי שקבע רשם ההוצאה לפועל.

(ב) במקרים בהם רשם ההוצאה לפועל קובע את שכר טרחת עורך הדין כאמור בסעיף קטן (א), רשאי הוא לקבוע שכר כולל בשל הטיפול בתיק שבבירור או שבדין בפניו, ורשאי הוא גם לקבוע שכר בשל פעולות מיוחדות שביצע עורך הדין.

(ג) שכר עורך הדין כאמור בסעיף זה דינו, לענין הוצאה לפועל, כדין הוצאות לפי סעיף 9, ויוספו לו הפרשי הצמדה וריבית החל מהמועדים שיקבע שר המשפטים בתקנות,

באישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, עד יום התשלום.

(ד) קבע רשם ההוצאה לפועל שכר עורך דין לטובת החייב, יהיה השכר ניתן לקיזוז כנגד הסכום שיש לשלמו לזוכה, ואם אי אפשר לקיזוז, תהא ההחלטה נתונה להוצאה לפועל כאילו היתה פסק-דין לטובת החייב נגד הזוכה.

59. (א) רשם ההוצאה לפועל רשאי לקבוע שכרו של כונס נכסים ודרכי תשלומו; שכרו והוצאותיו של כונס הנכסים יהיו חלק מן ההוצאות האמורות בסעיף 9.

(ב) היה כונס הנכסים עובד המדינה, ישולם שכרו לאוצר המדינה זולת אם הורשה עובד המדינה כדין לקבל את השכר האמור בעד טרחתו.

81ב. (א) בקשה לפי סעיף 6 לביצוע משכנתה על דירת מגורים המשמשת למגורים של יחיד או למימוש משכון על זכויות לגבי דירת מגורים כאמור (בסעיף זה - משכנתה), לא תוגש ללשכת ההוצאה לפועל אלא אם כן חלפו שישה חודשים מהמועד כמפורט להלן:

(1) אם נקבע בהסכם ההלוואה המובטח במשכנתה כי החוב ייפרע בתשלומים - ממועד התשלום הראשון שלא שולם בידי החייב, והתשלום האמור לא שולם עד תום ששת החודשים האמורים; לענין זה תשלום ששולם בתוך ששת החודשים האמורים ייזקף על חשבון התשלום הראשון שלא שולם בידי החייב;

(2) אם לא נקבע בהסכם ההלוואה המובטח במשכנתה כי החוב ייפרע בתשלומים - מהמועד שבו היה על החייב לפרוע את החוב שלהבטחת פירעונו נרשמה המשכנתה, והחוב לא נפרע במלואו עד תום ששת החודשים האמורים.

(ב) על בקשה לביצוע משכנתה כאמור בסעיף קטן (א) יחולו הוראות אלה:

(1) הבקשה תוגש תחילה לביצוע החוב שבפיגור, ויצוין בה מלוא חוב ההלוואה שלהבטחת פירעונה נרשמה המשכנתה;

(2) באזהרה שתישלח לחייב לפי סעיף 7, הוא יזהר כי אם לא יפרע את החוב שבפיגור כאמור בפסקה 4, יהיה הזוכה זכאי לפרוע את מלוא חוב ההלוואה מהתמורה שתתקבל בעד מכירת דירת המגורים;

(3) החייב רשאי להודיע לרשם ההוצאה לפועל, בתוך 20 ימים מיום המצאת האזהרה כאמור בסעיף 7, על רצונו למכור בעצמו את דירת המגורים, לצורך פירעון מלוא חוב ההלוואה; הודיע החייב כאמור, יורה רשם ההוצאה לפועל על עיכוב הליכי ביצוע המשכנתה לתקופה של 90 ימים מיום קבלת ההודעה, ובלבד שהחייב הבטיח את פירעון מלוא חוב ההלוואה מהתמורה שתתקבל בעד המכירה, לפי הוראות רשם ההוצאה לפועל; לא תימכר דירת מגורים לפי פסקה זו אלא לאחר שרשם ההוצאה לפועל אישר את המכירה;

(4) (א) בכל עת עד תום 90 ימים מיום מינוי כונס נכסים לדירת המגורים ניתן -

(1) לפרוע את החוב שבפיגור, לרבות סכומים שנוספו בשל אגרות, שכר טרחה, הוצאות, ריבית והצמדה עד ליום התשלום בפועל (להלן - התוספות);

(2) לפרוע מחצית מהחוב שבפיגור ומהתוספות, ובלבד שהובטח להנחת דעתו של רשם ההוצאה לפועל כי בתום שישה חודשים מיום התשלום כאמור בפסקת משנה זו, ישולמו יתרת החוב שבפיגור וכן התוספות כפי שהם ביום התשלום בפועל;

(ב) שולמו החוב שבפיגור והתוספות כאמור בפסקת משנה (א), יורה רשם ההוצאה לפועל, מיזמתו או לבקשת החייב, על עיכוב הליכי ביצוע המשכנתה;

(ג) חלפה שנה מיום שנפרעו החוב שבפיגור והתוספות כאמור בפסקת משנה (א) - ייסגר התיק; רשם ההוצאה לפועל רשאי, לפי בקשת החייב, להורות על סגירת התיק לאחר שחלפו שלושה חודשים מיום שנפרעו החוב שבפיגור והתוספות.

(5) לא נפרעו החוב שבפיגור והתוספות כאמור בפסקה (4)(א), זכאי הזוכה לפרוע את מלוא חוב ההלוואה מהתמורה שתתקבל בעד מכירת דירת המגורים.

(ג) על אף הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב), ניתן יהיה להגיש בקשה לביצוע מיידי של משכנתה על מלוא חוב ההלוואה, בכל אחד מהמקרים האלה:

(1) רשם ההוצאה לפועל שוכנע על יסוד ראיות שהובאו לפניו, באחד מאלה:

(א) החייב עזב או עומד לעזוב את הארץ לתקופה ממושכת בלי

לפרוע את חובו; לענין זה, חזקה שהחייב עזב את הארץ לתקופה ממושכת אם יצא מהארץ לתקופה העולה על שלושה חודשים ולא פרע את התשלומים המגיעים ממנו;

(ב) החייב הונה או בכוונתו להונות את נושיו;

(ג) בבעלות החייב או בבעלות משותפת של החייב ושל בן משפחתו הגר עמו דירה אחרת היכולה לשמש למגורים;

(2) מונה כונס נכסים לדירת המגורים או ניתן צו כינוס של כלל נכסי החייב, בהליך אחר, לפי כל דין;

(3) אם נקבע בהסכם ההלוואה המובטח במשכנתה כי החוב ייפרע בתשלומים - סכום התשלומים שטרם נפרעו בתוספת ריבית הפיגורים עולה על 10% מיתרת מלוא חוב ההלוואה.

(ד) (1) על אף הוראות סעיפים 10 ו-59, שר המשפטים, בהתייעצות עם המועצה הארצית של לשכת עורכי הדין ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, יקבע הוראות לענין שכרו של עורך דין בהליכים לפי סעיף זה, ולענין שכרו של כונס נכסים שמונה לצורך ביצוע משכנתה כמשמעותה בסעיף זה, את דרכי חישובם ותשלומם, לרבות שיעור השכר מהתמורה שתתקבל בעד מכירת דירת המגורים;

(2) שכר טרחה של כונס נכסים שנקע לפי הוראות פסקה (1) ישולם לכונס הנכסים בלבד, אלא אם כן בין כונס הנכסים לבין הזוכה מתקיימים יחסי עובד ומעביד;

(3) שכר טרחה של עורך דין וכן שכר טרחה והוצאות של כונס נכסים יהיו חלק מן ההוצאות האמורות בסעיף 9.

(ה) בסעיף זה -

"החוב שבפיגור" - כל התשלומים שלא שולמו במועד שנקבע לפירעונם על פי הסכם ההלוואה, למעט חוב הנובע מהעמדת ההלוואה לפירעון מוקדם;
"יחיד" - מי שאינו תאגיד;

"מלוא חוב ההלוואה" - סכום ההלוואה שלהבטחת פירעונה נרשמה המשכנתה לרבות סכומים שנוספו לחוב בשל אגרות, שכר טרחה, הוצאות, וריבית והצמדה עד ליום התשלום בפועל, אם נוספו סכומים אלה.

תקנות ההוצאה לפועל (שכר טרחת עורכי דין וכונסי נכסים), תשס"ב- 2002

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 1ב81(ד) ו-88 לחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967 (להלן - החוק), וסעיף 108 לחוק בתי המשפט [נוסח משולב], התשמ"ד-1984, בהתייעצות עם המועצה הארצית של לשכת עורכי הדין, ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה -

"החוב שבפיגור" - כהגדרתו בסעיף 1ב81(ה) לחוק;

"כונס נכסים" - כונס נכסים שמונה לצורך ביצוע משכנתה;

"מלוא חוב ההלוואה" - כהגדרתו בסעיף 1ב81(ה) לחוק, או חלק ממנו שהסכימו הזוכה והחייב כי סילוקו ייחשב לסילוק מלוא חוב ההלוואה, והכל למעט שכר טרחה;

"משכנתה" - כמשמעותה בסעיף 1ה81(א) רישא לחוק;

"עורך דין" - עורך דין המייצג זוכה בהליכים לפי סעיף 1ב81 לחוק.

2. שכר טרחת עורך דין בעד הגשת בקשה לביצוע המשכנתה, לרבות אם פרע החייב

את החוב שבפיגור או את מלוא חוב ההלוואה עד למינוי כונס נכסים, יהיה בשיעור של 10% מהחוב שבפיגור, ואולם הוא לא יפחת מ-1,917 שקלים חדשים ולא יעלה על 12,780 שקלים חדשים.

3. פרע החייב את החוב שבפיגור והתוספות כאמור בסעיף 1ב81(ב)(4)(א)(1) או (2) לחוק או פרע את מלוא חוב ההלוואה, לאחר שמונה כונס נכסים וקודם שחלפו 90 ימים מיום המינוי, זכאי כונס הנכסים לשכר טרחה בשיעור של 10% מסכום החוב שבפיגור, כשהוא מחושב ליום הפירעון, או מסכום החוב שנפרע בפועל, הנמוך מביניהם, ואולם הוא לא יעלה על 12,780 שקלים חדשים; היה כונס הנכסים עורך הדין כאמור בתקנה 2, זכאי כונס הנכסים לשכר טרחה לפי תקנה זו נוסף על שכר הטרחה לפי תקנה 2.

4. פרע החייב את מלוא חוב ההלוואה לאחר שחלפו 90 הימים מיום מינוי כונס הנכסים, ואולם בטרם הוכרז על קונה בהליכים למכירת הדירה נושא המשכנתה (להלן – הדירה), לפי החוק, זכאי כונס הנכסים לשכר הכולל את שכר הטרחה כקבוע בתקנה 2, בתוספת שכר באחוזים מסכום החוב שנפרע בפועל, כמפורט להלן:

(1) לגבי 447,307 השקלים החדשים הראשונים – 4.8%;

(2) לגבי 639,009 שקלים חדשים נוספים – 5.6%;

(3) לגבי כל שקל חדש נוסף – 6.4%.

5. (א) נמכרה הדירה בידי כונס הנכסים, יהיה כונס הנכסים זכאי לשכר הכולל את שכר הטרחה כקבוע בתקנה 2, בתוספת שכר באחוזים מהתמורה שנתקבלה בעד מכירת הדירה בלבד, כמפורט להלן:

(1) לגבי 447,307 השקלים החדשים הראשונים – 6%;

(2) לגבי 639,009 שקלים חדשים נוספים – 7%;

(3) לגבי כל שקל חדש נוסף – 8%.

(ב) קיבל כונס הנכסים שכר לפי תקנת משנה (א), יופחת ממנו כל סכום אחר ששולם לו על פי תקנה 3 או 4, אם שולם.

6. נערך הסדר בין הזוכה לבין החייב, או בין שניהם לבין עורך הדין או כונס הנכסים, ייקבע שכר הטרחה על פי השיעורים הקבועים בתקנות אלה מהסכום שעל החייב לשלם על פי ההסדר.

7. (א) הסכומים הנקובים בתקנות 2 ו-3, וכן הסכומים המשמשים בסיס לחישוב השכר לפי תקנות 4 ו-5, ישתנו ב-1 בינואר של כל שנה (להלן – יום השינוי), לפי שיעור השינוי של המדד החדש לעומת המדד היסודי ובלבד ששיעור השינוי עלה על 1%.

(ב) סכום שהשתנה כאמור בתקנת משנה (א), יעוגל לשקל החדש השלם הקרוב.

(ג) בתקנה זו –

“מדד” – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

“המדד החדש” – המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השינוי;

“המדד היסודי” – המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השינוי הקודם; ולענין יום השינוי הראשון שלאחר תחילתן של תקנות אלה – המדד שפורסם באפריל 2002.

8. לשכר הטרחה הקבוע בתקנות אלה ייוסף מס ערך מוסף כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף, התשל”ו-1976.

9. תקנות אלה יחולו לגבי שכר טרחת כונס נכסים, גם על בקשות לביצוע משכנתה שהוגשו לפני תחילתן, ובלבד שטרם הוכרז על קונה לרכישת הדירה ושטרם נפסק שכר טרחה על ידי ראש ההוצאה לפועל.

רשימת פסיקה: **מדובר בדוגמאות בלבד, קיימת פסיקה רבה בסוגייה

- בר"ע [מחוזי ת"א] 2320/04 בנק הפועלים בע"מ נ. מיכאלשווילי, נבו 7.7.05
- רע"צ (ת"א) 34286-02-13 ש. ובר כונס נכסים למימוש נכס נ. יצחק מהדורי ואח', נבו 2.9.13
- רע"צ (כ"ס) 5607-09-13 ורע"צ 5384-07-13 יחיאל שוטלנד נ. דלתא קפיטול גרופ בע"מ, נבו 4.5.07
- בר"ע (מחוזי ת"א) 2999/05 זאב גולדבלט נ. בנק אוצר החייל בע"מ נבו 4.2.07
- רע"א (ת"א) 7287/06 שלמה ובר – כונס נכסים למכירת הדירה נ. יעקב יונה, נבו 13.6.06
- על"א 663/90 פלוגי נ. הועד המחוזי של לשכת עוה"ד ת"א-יפו (פד"י מז ד) 397
- רע"צ (חדרה) 29085-12-09 שמעון אלזם נ. בנק המזרחי המאוחד בע"מ, נבו 15.2.10
- בר"ע 2575/05 (מחוזי-ת"א) קרת אלחנן נ. רג'ואן גילה, נבו 3.4.06
- בר"ע 3015/02 שלמה ובר כונס נכסים נגד ליאוניד אדמסקי 11.2.03
- בר"ע (ב"ש) 5111/96 בוחניק משה ואח' נ. כונס הנכסים עורכי הדין ברקאי וגל, נבו 3.12.96
- בר"ע 1313/97 עמית גולדשטיין לירן נ. כרמלי יוסף, נבו 14.10.98
- בר"ע (מחוזי ת"א) 3307/04 דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ נ. צאלים החזקות בע"מ, נבו 7.5.08
- רע"צ 55287-10-13 כהן נ. בנק הפועלים תל-אביב סניף ההנהלה הראשית 12799 ואח' (נבו 27.4.14)
- בר"ע (ב"ש) 503104 יוסי דרור כונס נכסים נ. יוסף בטיט (נבו 4.1.05)
- רע"צ (חיפה) 2746-04-10 אהובה מתנאי נ. יעקב רבינוביץ (14.4.11)
- ע"א 403/70 מרקוליס נ. בנק ארץ ישראל בריטניה (כה) (1) 275, 273
- ע"א 621/83 בנק לאומי לישראל בע"מ נ. פינצ'וק, מא (2) 660, 663,
- רע"צ (כ"ס) 31197-02-13 טרייסי לוינ נ. סונדרס יונתן, נבו 29.11.13
- רע"צ 64320-10-13 עו"ד אמנון לורד נ. יפעת אילן ואח' (נבו 28.11.13)
- בר"ע (חיפה) 276/00 החברה לפיתוח מרכזית מסחרית ביו"ש נ. אדמית שמאי יקיר בע"מ (תק-מח 2000 (2) 982
- רע"צ (ת"א) 10081-02-15 דינה משל גרוניס נ. עודד קריב ואח', נבו 11.2.16
- ת"אמ (ת"א) 1103-10-15 וייס ואח' נ. פולק ואח', נבו 7.4.10
- בר"ע [מחוזי ת"א] 1148/04 אלחנן ויניצקי כונס נכסים נ. בנק לאומי למשכנתאות בע"מ, נבו 1.5.05
- רע"א [עליון] 3526/14 שייקה כהן נ. בנק הפועלים ואח'.

ת.א [ראשל"צ] 10-11-39729 זכאי נ. עבודי, נבו 28.2.12

רע"א [מחוזי ת"א] 11-07-33302 עו"ד ראובן יהושע כונס נכסים נ. שרה חריש ואח', נבו 27.10.11

ספרות

שחר קטוביץ, סוגיות נבחרות בדיני הוצאה לפועל, הוצאת נבו, התשס"ט – 2009

דוד בר אופיר, הוצאה לפועל הליכים והלכות, הוצאת פרלשטיין גנוסר, מאי 2016

עו"ד מאור ואסף דגני, על כונס הנכסים, הוצאת השדה המשפטי 2015